

Articolo	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Q.TÀ	Prezzo Unitario		Importo Totale	
N°	MISURE			€	€	€	€
A - DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI INTERNO APPARTAMENTO							
1	Smontaggio delle porte interne esistenti in corrispondenza delle pareti da demolire, compreso carico e deposito in loco per il successivo riutilizzo.	cad	4.00	€ 25.00	€	100.00	
2	Smontaggio dei sanitari esistenti compreso rubinetteria e deposito in loco per il successivo riutilizzo. wc, bidei, lavabo, doccia, vasca	cad	4.00	€ 55.00	€	220.00	
3	Rimozione rivestimenti del bagno esistente e della lavanderia Bagno esistente Lavanderia esistente	mq mq	23.29 8.89	€ 18.00 € 18.00	€	419.22 160.02	
4	Rimozione pavimento nelle zone interessate alle modifiche e alla realizzazione dei nuovi bagni Nuovo bagno/antibagno 1 Nuovo bagno/antibagno 2 Cucina/soggiorno Scala disimpegno	mq mq mq mq	4.30 4.20 11.35 3.45	€ 12.00 € 12.00 € 12.00 € 12.00	€	51.60 50.40 136.20 41.40	
5	Rimozione sottofondi esistenti per realizzazione impianto idricosanitari nuovi bagni. Nuovo bagno/antibagno 1 Nuovo bagno/antibagno 2	mq mq	4.30 4.20	€ 28.00 € 28.00	€	120.40 117.60	
6	Demolizione pareti esistenti (bagno e lavanderia) compreso carico del materiale di risulta e trasporto in discarica con relativo pagamento degli oneri. Apertura vano ingresso: dim. 1,10xh2,20 m Pareti bagno/lavanderia. Dim. (3,80+1,45)xh3,15 m Spalletta porta camera : dim. 1,20xh2.2 m Spalletta e arco soggiorno	mq mq mq a corpo	2.42 16.54 2.64 1.00	€ 32.00 € 32.00 € 32.00 € 280.00	€	77.44 529.20 84.48 280.00	
7	Realizzazione pareti in cartongesso con lastre in cartongesso con doppia lastra standard da 12 mm per ogni lato e struttura metallica e interposto materiale isolante, compreso rasatura dei giunti. Nel bagno lastre anticondensa. Pareti bagno/antibagno 1: dim. (2,30+1,60+1,20+1,15)*h3,15 Muretto doccia: dim. 0,90xh2,00 Parete scala/camera: dim. (4.45+0.50+0.80)xh3.15	mq mq mq	19.69 1.80 18.11	€ 70.00 € 70.00 € 62.00	€	1,378.13 126.00 1,122.98	
8	Realizzazione pareti bagno e antibagno in mattoni forati Pareti bagno/antibagno 2: dim. (2.1+1.6+0.75+1.1+0.9)*h3.15 Muretto basso dietro wc: dim. 1.05x1.20 m	mq mq	20.32 1.26	€ 30.00 € 30.00	€	609.53 37.80	
9	Intonaci finiti a gesso delle nuove pareti in mattoni Intonaci rustico (parte piastrellata)	mq mq	27.95 13.95	€ 31.00 € 21.00	€	866.30 292.95	
10	Formazione nuovi sottofondi in topcem pronto Nuovo bagno/antibagno 1 Nuovo bagno/antibagno 2	mq mq	4.30 4.20	€ 37.00 € 37.00	€	159.10 155.40	
11	Sistemazioni degli intonaci finiti a gesso nei tratti verticali in corrispondenza delle pareti demolite.	a corpo	1.00	€ 300.00	€	300.00	

Articolo	DESCRIZIONE OPERE				
N°	MISURE	U.M.	Q.TÀ	Prezzo Unitario	Importo Totale
12	Fornitura e posa rivestimento in piastrelle monocottura dim. 20x20 del bagno e antibagno fino all'altezza di 200 cm Prezzi di listino Rivestimento € 24,00/mq				
	Bagno/Antibagno 1 (altezza 1,60 m)	mq	19.76	€ 60.00	€ 1,185.60
	Bagno/Antibagno 2 (altezza 1,60 m)	mq	19.52	€ 60.00	€ 1,171.20
	Cucina (solo fascia sopra piano cottura)	mq	5.00	€ 60.00	€ 300.00
13	Fornitura e posa pavimento in piastrelle monocottura dei bagni Prezzi di listino Pavimento € 24,00/mq				
	Bagno/antibagno 1	mq	4.30	€ 60.00	€ 258.00
	Bagno/antibagno 2	mq	4.20	€ 60.00	€ 252.00
	Cucina/soggiorno	mq	11.35	€ 60.00	€ 681.00
14	Realizzazione impianto idricosanitario				
	Bagno/antibagno 1 (lavabo, wc, bidet, doccia, lavatrice)	cad	5.00	€ 195.00	€ 975.00
	Bagno/antibagno 2 (lavabo, wc, bidet, doccia)	cad	4.00	€ 195.00	€ 780.00
	Cucina (lavandino, lavatrice)	cad	2.00	€ 195.00	€ 390.00
15	Fornitura e posa sanitari e rubinetteria				
	wc Idealstandard serie Gemma compresa cassetta incasso	cad	1.00	€ 240.00	€ 240.00
	lavabo Idealstandard serie Gemma e miscelatore della Idealstandard	cad	1.00	€ 170.00	€ 170.00
	lavabo Idealstandard serie Gemma e miscelatore della Idealstandard	cad	1.00	€ 170.00	€ 170.00
	Piatto doccia 70x70 e miscelatore Idealstandard	cad	1.00	€ 170.00	€ 170.00
16	Montaggio dei sanitari precedentemente smontati (bagno 1): wc, lavabo, bidet compreso rubinetteria	a corpo	1.00	€ 170.00	€ 170.00
17	Realizzazione piatto doccia in muratura compreso telo impermeabile con piletta, compreso sovrastante massetto e impermeabilizzazione con mapelastisc rivoltato su parete verticale.	a corpo	1.00	€ 400.00	€ 400.00
18	Fornitura e posa mosaico nel vano doccia	mq	7.16	€ 89.00	€ 637.24
19	Modifica impianto elettrico con aggiunta di punti luce per i nuovi bagni, nuova cucina/soggiorno (circa 15 punti da modificare)	cad	15.00	€ 50.00	€ 750.00
20	Modifica impianto riscaldamento				
	Spostamento scaldasalviette bagno 2, compreso smontaggio e rimontaggio scaldasalviette	a corpo	1.00	€ 220.00	€ 220.00
	Spostamento calorifero sala e formazione linea per scaldasalviette bagno 1	a corpo	1.00	€ 400.00	€ 400.00
	Fornitura e posa di scaldasalviette bagno 1 (bianco)	a corpo	1.00	€ 195.00	€ 195.00
21	Assistenza muraria impianto idricosanitario	a corpo	1.00	€ 625.00	€ 625.00
22	Assistenza muraria modifica impianto elettrico	a corpo	1.00	€ 425.00	€ 425.00
23	Modifica finestra soggiorno/bagno 1 e/o sostituzione con nuova finestra	a corpo	1.00	€ 545.00	€ 545.00
24	Posa porte interne precedentemente smontate	cad	4.00	€ 45.00	€ 180.00
25	Fornitura e posa porta scorrevole compreso telaio tipo scrigno	cad	1.00	€ 665.00	€ 665.00
26	Fornitura e posa porta a battente per accesso scala taverna	cad	1.00	€ 295.00	€ 295.00
TOTALE A					€ 19,686.17

Articolo	DESCRIZIONE OPERE	U.M.	Q.TÀ	Prezzo Unitario	Importo Totale
N°	MISURE				
B - REALIZZAZIONE SCALA ACCESSO CANTINA/TAVERNA					
27	Apertura soletta per realizzazione vano scala, compreso opere provvisionale	a corpo	1.00	€ 425.00	€ 425.00
28	Realizzazione cordoli in c.a. attorno il vano scala per sostenere il solaio	a corpo	1.00	€ 485.00	€ 485.00
29	Realizzazione muri portanti della scala in doppio Uni compreso intonaco finito a civile e gradini in tavelloni con getto in cls e rete elettrosaldata interposta.	a corpo	1.00	€ 1.00	€ 2,150.00
30	Rivestimento scala accesso cantina con marmo in travertino (solo pedata)	cad	18.00	€ 62.00	€ 1,116.00
TOTALE B					€ 4,176.00
C - SOSTITUZIONE SERRAMENTI TAVERNA					
31	Sostituzione serramenti esistenti con nuovi serramenti in pvc Finestra dim. 110xh50 cc Finestra dim. 160xh50 cc	cad cad	1.00 1.00	€ 210.00 € 250.00	€ 210.00 € 250.00
32	Fornitura e posa grate in ferro delle finestre Finestra dim. 110xh50 cc Finestra dim. 160xh50 cc	cad cad	1.00 1.00	€ 135.00 € 150.00	€ 135.00 € 150.00
TOTALE C					€ 745.00
D - REALIZZAZIONE VESPAIO TAVERNA					
33	Realizzazione di vespiao in iglu' h 10 cm con sovrastante getto in cls e rete elettrosaldata	mq	28.00	€ 42.00	€ 1,176.00
TOTALE D					€ 1,176.00
E - OPERE DI FINITURA DELLA TAVERNA					
34	Fornitura e posa pavimento in ceramica	mq	28.00	€ 32.00	€ 896.00
35	Realizzazione parete divisoria taverna /cantina compreso intonaco finito a civile	mq	13.18	€ 75.00	€ 988.13
36	Fornitura e posa porta interna taverna/cantina	cad	1.00	€ 120.00	€ 120.00
37	Realizzazione controsoffitto in pannelli rimovibili	mq	28.00	€ 38.00	€ 1,064.00
TOTALE E					€ 3,068.13

RIEPILOGO

A - DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI INTERNO APPARTAMENTO	€ 19,686.17
B - REALIZZAZIONE SCALA ACCESSO CANTINA/TAVERNA	€ 4,176.00
C - SOSTITUZIONE SERRAMENTI TAVERNA	€ 745.00
D - REALIZZAZIONE VESPAIO TAVERNA	€ 1,176.00
E - OPERE DI FINITURA DELLA TAVERNA	€ 3,068.13

TOTALE COMPLESSIVO IVA ESCLUSA	€ 28,851.30
---------------------------------------	--------------------